

# „ОДИТ КОНСУЛТ 2004“ ООД

## ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО № 122

Гр. София – 1612, бул. "Акад. Иван Ев. Гешов" № 104, ет. 3, офис - 5  
тел.02/958 29 60, втр.107; e-mail: afilipova@auditconsult.bg

### ДОКЛАД ЗА ПРОЗРАЧНОСТ ЗА 2020 Г.

<i>Изисквана информация по чл. 62 от ЗНФО</i>	<i>Информация за регистрирания одитор Одиторско Дружество „Одит консулт 2004“ ООД, рег. № 0122</i>
<b>1. Описание на правната и организационна форма и на собствеността на регистрирания одитор.</b>	<p>Независимият финансов одит се извършва чрез „Одит Консулт 2004“ ООД, което е одиторско дружество по смисъла на чл.7, ал. 3 от Закона за независимия финансов одит с рег. номер 122, седалище и адрес на управление - гр. София, бул. "Акад. Иван Ев. Гешов" № 104, ет. 3, офис – 5</p> <p>Одиторските ангажменти се изпълняват от двама Регистрирани одитори (Д.Е.С), с участието на четирима помощник одитора на трудов договор.</p> <p>Обхватът и поемането на изпълнението на услугите се съобразява с изискванията и ограниченията на Международният етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително международни стандарти за независимост), приет от Международната федерация на счетоводителите (Етичния кодекс), ЗНФО и Регламент (ЕС) № 537/ 2014 г. на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 година относно специфични изисквания по отношение на задължителния одит в предприятия от обществен интерес (Регламент (ЕС) № 537/ 2014 г.).</p> <p>„Одит Консулт 2004“ ООД е регистриран одитор – одиторско дружество по чл. 7, ал. 2, т. 2 от ЗНФО и е включено с регистрационен номер 0122 в регистъра на регистрираните одитори по чл. 20 от ЗНФО, който от 2020 г. е прехвърлен за поддържане от Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори (преди това поддържан от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България).</p>
<b>2. Когато одиторското предприятие е част от мрежа - описание на мрежата, юридически и структурни договорености с нея.</b>	Неприложимо.
<b>3. Описание на управленската структура на одиторското предприятие.</b>	Одиторско дружество „Одит Консулт 2004“ ООД е собственост на д.е.с. Атанаска Филипова-Сланчева и д.е.с. Христина Филипова, с 90% на 10% участие в капитала. Дружеството се представлява от Атанаска Филипова-Сланчева.
<b>4. Описание на системата за вътрешен контрол на качеството на одиторското</b>	Одиторско дружество „Одит Консулт 2004“ ООД е възприело като рамка на своята система за

# „ОДИТ КОНСУЛТ 2004“ ООД

## ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО № 122

Гр. София – 1612, буд. "Акад. Иван Ев. Гешов" № 104, ет. 3, офис - 5  
тел.02/958 29 60, втр.107; e-mail: afilipova@auditconsult.bg

### ДОКЛАД ЗА ПРОЗРАЧНОСТ ЗА 2020 Г.

*предприятие и отчет на управителния орган  
относно ефективността на нейното  
функциониране.*

*контрол на качеството Международен стандарт  
за контрол върху качеството № 1 (МСКК 1), МОС  
220 Контрол върху качеството на одита на  
финансови отчети, както и другите приложими  
становища на Съвета по международни  
одиторски стандарти и стандарти за изразяване  
на сигурност.*

*Установената в „Одит Консулт 2004“ ООД  
система за контрол върху качеството е изградена  
и в съответствие с изискванията на чл. 55 от  
Закона за независимия финансов одит.*

*Системата за вътрешен контрол на качеството е  
създадена, за да гарантира високо качество на  
одиторските услуги и съблюдаване изискванията  
на ЗНФО, Международния етичния кодекс на  
професионалните счетоводители, приет от  
Международната федерация на счетоводителите  
(IFAC) и Международните одиторски стандарти,  
приложими в България. Системата за вътрешен  
контрол се базира на пряк и непосредствен  
контрол върху извършваната дейност от страна  
на членовете на одиторския екип и регистрирания  
одитор. Контролът върху качеството се  
реализира чрез обучение и поддържане на  
квалификацията и изградената система за  
приемане, продължаване, планиране и изпълнение  
на одиторските ангажименти. Системата за  
вътрешен контрол включва следните процедури и  
елементи:*

*Лидерски отговорности за качеството в  
рамките на фирмата - Съгласно политиката на  
„Одит Консулт 2004“ ООД отговорните одитори  
и управителят поема крайната отговорност за  
системата за контрол върху качеството в  
рамките на дружеството. Лице, на което е  
възложена оперативната отговорност за  
системата за контрол върху качеството на  
одитите в „Одит Консулт 2004“ ООД е Атанаска  
Филипова-Сланчева.*

*Приложими етични изисквания - Установени са  
политики и процедури с цел да се получи разумна  
степен на сигурност, че дружеството и неговият  
персонал спазват приложимите етични  
изисквания: почтеност, обективност,  
професионална компетентност и надлежно  
внимание, конфиденциалност, професионално  
поведение.*

*Подбор и обучение на персонала - високи*

# „ОДИТ КОНСУЛТ 2004“ ООД

## ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО № 122

Гр. София – 1612, бул. "Акад. Иван Ев. Гешов" № 104, ет. 3, офис - 5  
тел.02/958 29 60, втр.107; e-mail: afilipova@auditconsult.bg

### ДОКЛАД ЗА ПРОЗРАЧНОСТ ЗА 2020 Г.

	<p>изисквания по отношение на вид и степен на образование, езикова подготовка, компютърни умения, задълбочени познания в областта на счетоводството и одита, както и изисквания за етично поведение и качества за работа в екип. Възприета е политика за вътършно и поддържащо обучение на персонала чрез организиране на вътрешно обучение, посещение на курсове и семинари, абонаменти на периодични специализирани издания и др.</p> <p><b>Процедури по приемане и продължаване на одиторския ангажимент</b> - създаване на писмени работни документи за оценка на приемливостта на ангажимента на базата на събрана информация и извършени проучвания. Анализът на приемливостта се извършва и след приключване на одита при продължаващ ангажимент на базата на информацията от извършените одиторски процедури - разбирането на клиента относно обхвата и целите на одита, извършена смяна на ръководството, евентуални опити за налагане на ограничения при извършване на одита, промяна в статута и регулаторната рамка и др.</p> <p><b>Процедури по качеството на всеки отделен ангажимент</b> - всички извършени процедури, резултатите от процедурите и създадените работни документи се одобряват от регистрираните одитори. Всички работни програми се създават и се съблюдава тяхното изпълнение от регистрираните одитори. Регистрираните одитори създават заключителен меморандум относно изпълнението на одита, обобщаване на резултатите и оценка на изпълнението на одита.</p> <p><b>Процедури по текущо наблюдение за изпълнение на вътрешно фирмените процедури и правила по контрол на качеството</b> - Процедурите по текущото наблюдение на приложението на системата за контрол на качеството са свързани с гарантиране на разумна сигурност, че тя е адекватна, функционира ефективно и отговаря на практиката. Те включват процедури по оценка на правилата – преглед и актуализация и периодични проверки на конкретни ангажименти.</p>
<p><b>5. Дата на последната извършена проверка от Института на дипломираните експерт-счетоводители или Комисията за контрол на качеството на дейността на регистрирания одитор.</b></p>	<p>Последната извършена проверка на Одиторско дружество "Одит Консулт 2004" ООД от КПНРО е през 2019 г. Докладът за резултатите от извършена проверка за контрола на качеството на дейността на одиторското</p>

# „ОДИТ КОНСУЛТ 2004“ ООД

## ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО № 122

Гр. София – 1612, бул. "Акад. Иван Ев. Гешов" № 104, ет. 3, офис - 5  
тел.02/958 29 60, втр.107; e-mail: afilipova@auditconsult.bg

### ДОКЛАД ЗА ПРОЗРАЧНОСТ ЗА 2020 Г.

	<p>дружество дава оценка „А“, като за проверявания период регистрираните одитори са били в съответствие с всички съществени аспекти на изискванията за качеството на извършваните одиторски услуги при прилагане на процедурите, определени в професионалните одиторски стандарти.</p>
<p>6. Списък на предприятията, извършващи дейност от обществен интерес, на които регистрираният одитор е изпълнил ангажимент за задължителен финансов одит през предходната година, съгласно чл.62, ал.1, т.6 от ЗНФО.</p>	<p>“Одит Консулт 2004“ ООД е избрано да извърши независим финансов одит за финансовата 2020 г.(приключваща на 31.12.2020 г.) на следните предприятия, извършващи дейност от обществен интерес, съгласно определението на §1, т.22 от ДР на Зсч, в сила от 01.01.2016 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• „Топлофикация София“ ЕАД - гр. София за годишния финансов отчет за 2020 г. Към датата на изготвяне на настоящия доклад ангажиментът по независим финансов одит за 2020 г. все още не е приключен.</li><li>• „Сердика Пропъртис“ АДСИЦ, гр. София – индивидуален и консолидиран финансов отчет. Издаден е одиторски доклад върху индивидуалния финансов отчет с дата 23.03.2021 г. и одиторски доклад върху консолидирания финансов отчет с дата 25.03.2021 г.</li><li>• „Скуеър Кюб Пропъртис“ Ад, гр. София - индивидуален и консолидиран финансов отчет. Издаден е одиторски доклад върху индивидуалния финансов отчет с дата 29.03.2021 г. и одиторски доклад върху консолидирания финансов отчет с дата 15.04.2021 г.</li><li>• „Аванс Екуити Холдинг“ АД – в ликвидация, гр. София. Издаден е одиторски доклад върху годишния финансов отчет с дата 31.03.2021 г.</li></ul> <p>“Одит Консулт 2004“ ООД е изпълнило ангажимент за задължителен финансов одит на годишния финансов отчет за 2019 г. на „Топлофикация София“ ЕАД - гр. София, издаден е одиторски доклад с дата 30.06.2020 г.</p>
<p>7. Описание на практиките на регистрирания одитор, свързани с независимостта. Потвърждение, че през последната финансова година е била извършена вътрешна проверка за спазване на изискванията, свързани с независимостта.</p>	<p>Регистрираните одитори потвърждават, че през последната финансова година са спазени изискванията свързани с независимостта чрез вътрешна проверка и писмени декларации от участващите в одиторския ангажимент. Използваните практики за гарантиране на независимостта на одиторите и персонала са следните:</p>

# „ОДИТ КОНСУЛТ 2004“ ООД

## ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО № 122

Гр. София – 1612, буд. "Акад. Иван Ев. Гешов" № 104, ет. 3, офис - 5  
тел.02/958 29 60, втр.107; e-mail: afilipova@auditconsult.bg

### ДОКЛАД ЗА ПРОЗРАЧНОСТ ЗА 2020 Г.

	<p>Оценка на независимостта при приемане и продължаване на ангажимент за одит - тази оценка трябва да даде възможност да се гарантира независимостта на одитора и избягване на заплахи на независимостта от финансов или друг характер.</p> <p>За всеки отделен ангажимент одиторът подписва декларация за независимост.</p> <p>В процеса на изпълнение на одиторските ангажименти се извършват текущи проверки дали не са възникнали обстоятелства, които да водят до нарушаване на принципа на независимостта.</p>
<p>8. Данни за участията на регистрирания одитор в непрекъснато обучение, организирано от Института на дипломираните експерт счетоводители</p>	<p>През периода регистрираните одитори са участвали в непрекъснато обучение организирано от външни организации и от ИДЕС, като посетените курсове и семинари са:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Приложение на МСФО: МСФО 9, МСФО 15 и МСФО 16 - една година след първото им приложение във финансовите отчети - основни акценти"- 06-07.02.2020 г. – 12 часа;</li><li>• Ползване работата на експерт на одитора. Практически казуси и документиране. Въздействие върху одита на дейности и трансакции, изнесени от клиента към обслужваща организация. Практически аспекти на идентифицирането на и комуникацията на одиторски въпроси с лицата, натоварени с общо управление. – 26.02.2020 г. – 8 часа;</li><li>• Изготвяне на годишните финансови, индивидуални и консолидирани отчети в България за 2020 г. по реда на Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз (МСС). Актуални въпроси на счетоводната практика 2020 г. – 15-16.12.2020 г. – 12 часа;</li><li>• Ключови промени, свързани с независимостта на одитора, въведени с новия Етичен кодекс на професионалните счетоводители – 19.10.2020 г. – 8 часа;</li><li>• Анализ на одиторски доказателства с цел оценка на отклоненията, идентифицирани при одита – 19-20.10.2020 г. – 8 часа;</li><li>• Планиране, изпълнение и документиране на одиторски процедури, съобразно оценката на риска – 29-30.10.2020 г. – 8 часа ;</li><li>• Практически акценти и изменения в ЗКПО и счетоводното законодателство – 20.11.2020 г. – 8 часа;</li><li>• Актуални въпроси в ДДС облагането за 2020 г. и предстоящи промени за 2021 г. – 03.12.2020</li></ul>

# „ОДИТ КОНСУЛТ 2004“ ООД

## ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО № 122

Гр. София – 1612, бул. "Акад. Иван Ев. Гешов" № 104, ет. 3, офис - 5  
тел.02/958 29 60, втр.107; e-mail: [afilipova@auditconsult.bg](mailto:afilipova@auditconsult.bg)

### ДОКЛАД ЗА ПРОЗРАЧНОСТ ЗА 2020 Г.

	<p>г. – 8 часа;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• „Промени в ДДС законодателството за 2020 г. Практически въпроси и дискусия, свързани с прилагането на ЗДДС.“ и „Промени в ЗКПО и ЗСч за 2019 г. и 2020 г. Практически акценти по ЗКПО и счетоводното законодателство.“ – 21.02.2020 г. – 8 часа;</li><li>• Изграждане и поддръжка на СКК – 24-25.09.2020 г. – 8 часа;</li><li>• Изготвяне на годишните финансови, индивидуални и консолидирани отчети в България за 2020 г. по реда на Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз (МСС). Актуални въпроси на счетоводната практика 2020 г.“ – 15-16.12.2020 г. – 12 часа;</li><li>• Анализ на одиторски доказателства с цел оценка на отклоненията, идентифицирани при одита. – 19-20.10.2020 г. – 8 часа;</li><li>• Планиране, изпълнение и документиране на одиторски процедури, съобразно оценката на риска. – 29-30.10.2020 г. – 8 часа;</li><li>• Практически акценти и изменения в ЗКПО и счетоводното законодателство. – 20.11.2020 г. – 8 часа;</li><li>• Актуални въпроси в ДДС облагането за 2020 г. и предстоящи промени за 2021 г. – 03.12.2020 г. – 8 часа.</li></ul> <p><b>Общ хорариум за обучение през периода: 132 часа.</b></p>
<p><b>9. Общият обем на приходите на регистрирания одитор, включително разделени по с уми, получени от извършени услуги, свързани с независими финансови одити, данъчни консултации, и от други услуги различни от посочените.</b></p>	<p>Общият обем на приходите през 2020 г. на одиторско дружество "Одит Консулт 2004" ООД, с рег. № 122, възлизат на 209 х. лева.- по категории както следва:</p> <p>а) приходи от задължителен одит на годишен финансов отчет на предприятие от обществен интерес – 46 х.лв.</p> <p>б) приходи от задължителен одит на годишни финансови отчети – индивидуални и консолидирани, на други предприятия- 154 х.лв.</p> <p>в) приходи от разрешени услуги, различни от одита, предоставени на одитирани предприятия – 10 х.лв.</p>

# „ОДИТ КОНСУЛТ 2004“ ООД

## ОДИТОРСКО ДРУЖЕСТВО № 122

Гр. София – 1612, буд. "Акад. Иван Ев. Гешов" № 104, ет. 3, офис - 5  
тел.02/958 29 60, втр.107; e-mail: afilipova@auditconsult.bg

### ДОКЛАД ЗА ПРОЗРАЧНОСТ ЗА 2020 Г.

	<p>з) приходи от услуги, различни от одита, предоставени на други клиенти – 0 х.лв.</p> <p>д) други приходи – 0 х.лв.</p>
<p><b>10. Данни за базата, въз основа на която се формират възнагражденията на съдружниците в одиторското предприятие.</b></p>	<p>Печалбата от дейността на ОД „Одит консулт 2004“ ООД се разпределя от Общото събрание на съдружниците, на база личен принос.</p>
<p><b>11. Политика за назначаване и ротация на регистрирания одитор при одит на предприятия от обществен интерес</b></p>	<p>Политиката на „ОДИТ КОНСУЛТ 2004“ ООД по отношение на ротацията на отговорните одитори обхваща:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>ОДИТОРСКОТО ДРУЖЕСТВО</b>, което извършва задължителен финансов одит на финансов отчет на предприятие от обществен интерес, се оттегля, след като е изпълнявало одиторски ангажименти в продължение на 7 поредни години от датата на назначаването му. <b>ОДИТОРСКОТО ДРУЖЕСТВО</b> не може да изпълнява ангажименти за задължителен финансов одит в това предприятие в продължение на 4 години от датата на оттеглянето си.</li><li>• <b>Отговорен одитор</b> – съдружник, който извършва задължителен финансов одит на финансов отчет от името на <b>ОДИТОРСКОТО ДРУЖЕСТВО</b> в предприятието от обществен интерес, се заменя след като е изпълнявал одиторски ангажименти по задължителен финансов одит в продължение на 4 поредни години от датата на назначаването на одиторското дружество в това предприятие. Този регистриран одитор не може да изпълнява в качеството си на отговорен одитор за ангажименти за задължителен финансов одит в предприятието в продължение на 3 години от датата на оттеглянето му.</li></ul>

Съгласно: Регламент (ЕС) №537/2014 и чл.62 от ЗНФО за Финансовата 2020 година.

ЗНФО – Чл. 62 – Регистриран одитор, който извършва задължителен финансов одит на финансови отчети на предприятия от обществен интерес, ежегодно публикува на своята интернет страница доклад за прозрачност.

Настоящият доклад се състои от 7 страници и е подписан лично от регистрирания одитор.

Управител на ОД „Одит Консулт 2004“ ООД

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Атанаска Филипова - Сланчева, д.е.с (диплома № 0693)

29 април 2021 г.

Стр. 7 от 7

